

ПРОТОКОЛ от «28» мая 2014 г.

Общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. Стаханова, д. 12

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 11 740,8 кв. м.

Председатель собрания – Кочуткина Ольга Викторовна собственник квартиры № 77 на основании правоустанавливающего документа:

Соглашение о приобретении кв в ед-мв №170 от 03.04.1995.

Секретарь собрания –

Жинцова Людмила Александровна

собственник квартиры № 1 на основании правоустанавливающего документа:

свид-во о вл. права 48 от 01.08.2009.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с 18.04. 2014 г. по 28.05.2014 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6067,4 кв. м., что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений : 51,6 %;

Количество решений принятых к голосованию: 51,6 %;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 18 ч. 00 мин. «28» мая 2014 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления- Управление Управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Городская Управляющая компания «Липецкий Коммунальщик».
5. Утверждение и заключения Договора управления многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О порядке оплаты коммунальных услуг.
8. О распределении объема коммунальных услуг, согласно п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение .
10. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.
11. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

Собрание собственников многоквартирного дома в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ проводится путем заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления - Управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Городская Управляющая компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить Договор управления многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить за собой право самостоятельного заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение согласно Приложения 2, а именно 15 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания офис ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»: г. Липецк, ул. Стаханова, д.6.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о решениях общего собрания путем размещения объявлений на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,1% голосов, «ПРОТИВ» - 4,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,6 % голосов,

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель
общего собрания

Решет // Решеткина Д.В.

Секретарь собрания

Александр // Григорьева А.А.